

BIO DVOR d.o.o., Hrvatskog proljeća 6, Dvor (Općina Dvor), OIB: 92696044053, zastupani po direktoru Ivan Remete iz Dvora, Ulica Hrvatskog proljeća 6, OIB: 21650890828 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

TU DOMA d.o.o., Vranjic ,Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385, zastupani po članu uprave Matko Mijić, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 23.09.2022. godine

## U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **1.046.556,71** kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

### Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., St-17/2021 te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

### Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **2.093.113,42** kuna (dvamilijunadevedesettrisućestotinaest kuna i četrdesetdvije lipe)

### Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja **IBAN HR0324020061100536075**

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.



#### Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

#### Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

#### Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

#### Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

#### Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

**PRODAVATELJ:**

**BIO DVOR d.o.o.**  
zastupano po direktoru  
**IVAN REMETE**

**KUPAC:**

**TU DOMA d.o.o.**  
zastupano po direktoru  
**MATKO MIJIĆ**

**BIO DVOR d.o.o.**  
Dvor, Hrvatskog proljeća 6



Ja, javni bilježnik **Belma Benko**, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69, potvrđujem da je stranka:

**IVAN REMETE, OIB 21650890828, DVOR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, kao direktor **BIO DVOR d.o.o., MBS 080113280, OIB 92696044053, Dvor, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114567809 PP DVOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2637/2022

Hrvatska Kostajnica, 23.09.2022.



Javni bilježnik  
Belma Benko

Ja, javni bilježnik **Belma Benko**, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji i prijenosu potraživanja - ovjerena pod brojem OV-2637/2022 dana 23.09.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerk. Podnositelj isprave je **IVAN REMETE, OIB 21650890828, DVOR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, kao direktor **BIO DVOR d.o.o., MBS 080113280, OIB 92696044053, Dvor, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114567809 PP DVOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2965/2022

Hrvatska Kostajnica, 04.11.2022.



Javni bilježnik  
Belma Benko

## IZJAVA

Ovom izjavom mi, **BIO DVOR d.o.o., Hrvatskog proljeća 6, Dvor (Općina Dvor), OIB: 92696044053**, zastupani po direktoru **Ivan Remete iz Dvora, Ulica Hrvatskog proljeća 6, OIB: 21650890828**, kao Prodavatelj, ovlašćujemo Kupca **TU DOMA d.o.o., Vranjic ,Grad Solin, Vranjički put 2, OIB: 90494199385**, zastupani po članu uprave **Matko Mijić**, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog **23.09.2022.** bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku **LAURUS d.d. Split-u stečaju**, sada Stečajna masa iza **LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25** i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Zagrebu, 23.09.2022. godine



BIO DVOR d.o.o. po direktoru  
Ivan Remete

**BIO DVOR d.o.o.**  
Dvor, Hrvatskog proljeća 6



Ja, javni bilježnik **Belma Benko**, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69, potvrđujem da je stranka:

**IVAN REMETE, OIB 21650890828, DVOR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, kao direktor **BIO DVOR d.o.o., MBS 080113280, OIB 92696044053, Dvor, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114567809 PP DVOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2638/2022**  
Hrvatska Kostajnica, 23.09.2022.



Javni bilježnik  
Belma Benko

Ja, javni bilježnik **Belma Benko**, Hrvatska Kostajnica, Nine Marakovića 69, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava - ovjerena pod brojem OV-2638/2022 dana 23.09.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **IVAN REMETE, OIB 21650890828, DVOR, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, kao direktor **BIO DVOR d.o.o., MBS 080113280, OIB 92696044053, Dvor, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114567809 PP DVOR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-2966/2022**  
Hrvatska Kostajnica, 04.11.2022.



Javni bilježnik  
Belma Benko